

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף (כולל שינויים ושיפורים). חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 27.8.2026).
 - אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.
4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ה' 27.8.2026 (י"ד באלול תשפ"ו), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:
 - שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)
 - תחום עיסוק עיקרי
 - כתובת לדואר רגיל
 - שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
 - מספר עוסק מורשה
 - שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.
5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
	תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
	הוראה מקשרת:	7.3.6.2
	מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
	מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטסטיקה
תאריך:	04/08/2026

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29) /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעים רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. התתקשרות כוללת: העברת נתונים חודשית ייתכנו עלויות פיתוח נוספת לשיפורים ושינויים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

 טובין ☐ שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט (1983) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 510960693
ספק זה הנו:	 ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עלות מוערכת לתקופה: כ- 100,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31.12.2029 - 01.01.2027

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	סוגי מכרזים והתקשרויות התקשרות בפטור ממכרז 7.3.6.2 7.3.6.2.1.ט 01	
תת מהדורה: 01	01		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת**
 - בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
 - וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואוריהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.
 - ממצאי הבדיקה**
 - כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר
- לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	מנהלת תחום בכיר בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
1	263	שפלת הגליל קומפלוט
2	716	ביתר עילית קומפלוט
3	717	קרני שומרון קומפלוט
4	718	אורנית קומפלוט
5	720	הר אדר קומפלוט
6	730	מודיעין עילית קומפלוט
7	701	אריאל קומפלוט
8	712	ערבות הירדן קומפלוט
9	714	גוש עציון קומפלוט
10	703	אלפי מנשה קומפלוט
11	704	אפרתה קומפלוט
12	705	גבעת זאב קומפלוט
13	706	מעלה אדומים קומפלוט
14	510	אור יהודה קומפלוט
15	553	רמת השרון קומפלוט
16	611	שדרות קומפלוט
17	612	ירוחם קומפלוט
18	614	עומר קומפלוט
19	617	קריית מלאכי קומפלוט
20	618	רהט קומפלוט
21	601	אופקים קומפלוט
22	602	אילת קומפלוט
23	603	אשדוד קומפלוט
24	604	אשקלון קומפלוט
25	605	באר שבע קומפלוט
26	606	קריית גת קומפלוט
27	607	דימונה קומפלוט
28	608	חבל אילות קומפלוט
29	501	בני ברק קומפלוט
30	502	בת ים קומפלוט
31	503	גבעתיים קומפלוט
32	504	הרצלייה קומפלוט
33	457	שרונים קומפלוט
34	458	מזרח השרון קומפלוט
35	506	רמת גן קומפלוט
36	410	פתח תקווה קומפלוט
37	416	רעננה קומפלוט
38	420	מודיעין מכבים רע קומפלוט
39	423	הוד השרון קומפלוט
40	425	שדות דן קומפלוט
41	428	גני תקווה קומפלוט
42	430	כפר יונה קומפלוט
43	351	מנשה-אלונה קומפלוט
44	412	לב השרון קומפלוט
45	413	ראשון לציון קומפלוט
46	414	רחובות קומפלוט
47	402	טייבה קומפלוט
48	403	טירה קומפלוט
49	404	יבנה קומפלוט
50	405	כפר סבא קומפלוט
51	214	עמק הירדן קומפלוט
52	260	בקעת בית הכרם קומפלוט

קומפלוט	גבעות אלונים	261	53
קומפלוט	חיפה	304	54
קומפלוט	קריית אתא	305	55
קומפלוט	יישובי הברון	353	56
קומפלוט	עירון	354	57
קומפלוט	מורדות הכרמל	355	58
קומפלוט	רכס הכרמל	356	59
קומפלוט	בית שאן	203	60
קומפלוט	הגלבוע	204	61
קומפלוט	בית שמש	102	62
קומפלוט	הגליל התחתון	206	63
קומפלוט	טבריה	207	64
קומפלוט	נהריה	210	65
קומפלוט	נצרת	211	66
קומפלוט	צפת	216	67
קומפלוט	מגדל העמק	221	68
קומפלוט	יקנעם עילית	222	69
קומפלוט	מעלות תרשיחא	223	70
קומפלוט	הגליל המזרחי	251	71
קומפלוט	הגליל המרכזי	252	72
קומפלוט	מעלה הגליל	255	73
קומפלוט	מעלה חרמון	256	74
קומפלוט	מבוא העמקים	257	75
קומפלוט	מעלה נפתלי	258	76